



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ६, अंक १३]

गुरुवार ते बुधवार, जून २५-जुलै १, २०२०/आषाढ ४-१०, शके १९४२

[पृष्ठे १७, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६५.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक,

नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक- प्रा.यो.अम.-कलम-२०(४)-प्र.क्र.अ(२)-सभा-८-१९-सहसंचाअम-४७७-२०२०.—

ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना (यापुढे “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८८७-प्र.क्र. १९६-नवि-१३, दिनांक २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील परिसर नकाशा, चांदूर बाजार, मौजे-शिरजगांव बंड, ता. चांदूर बाजार, जि. अमरावती येथील स. नं. २०/१ ब व २०/१ क मधील २.१० हे. आर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “ उक्त जमीन ” असे संबोधले आहे) कृषी विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९/१५-नवि-१३, दिनांक ०६-०५-२०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम-२० अन्वये फेरबदलाद्वारे मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील १०.०० हेक्टर ते २५.०० हेक्टर पर्यंतच्या जमीनवार विभाग बदल करण्यासाठी विभागीयस्तरावर प्रस्ताव छाननी समिती (यापुढे “ उक्त समिती ” असे संबोधिले आहे) स्थापन करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या जमीन वापर बदलाच्या धोरणानुसार उक्त जमिनीच्या वापर विभाग बदलासाठी जमीनधारकांनी दिनांक २० फेब्रुवारी २०२० व दिनांक ०७ जुलै २०१६ रोजी आवश्यक त्या कागदपत्रासह उक्त समितीच्या सदस्य सचिवांकडे अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रस्तावाखालील जमिनीचे क्षेत्र २.१० हे. म्हणजेच १०.०० हे, पेक्षा कमी असेल तरी छाननी समितीच्या शिफारशीनुसार आणि ज्याअर्थी, शासनाने पत्र क्र. टिपीएस-२८१७/११७९/प्र.क्र. १०५/२०१७/नवि-३०, दिनांक २०-१२-२०१८ अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी विभाग बदलाची कार्यवाही “ प्रस्ताव छाननी समितीने ” करण्यास शासनाची पूर्व मान्यता प्राप्त केली आहे.

अ.-एक-अ-१ (१५५५).

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीचे दिनांक २९ नोव्हेंबर २०१९ रोजी झालेल्या सभेमध्ये समितीचे सदस्यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, शासनाने उपरोल्लेखित दिनांक ६ मे २०१५ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून काही अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे समितीचे मत झाले आहे. (ज्यास यापुढे प्रस्तावित फेरबदल असे संबोधले आहे).

**अट क्र. १ :-**फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे. (सदर क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक/विकासक यांना विकसित करता येईल.)

**अट क्र. २ :-**फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहिल. (जसे प्रवेशमार्ग, पाणीपुरवठा, विद्युत पुरवठा इत्यादी)

**अट क्र. ३ :-**शासनाने आदेश क्र. टिपीएस-१८१५/प्र.क्र. ४९/१५/नवि-१३, दिनांक ६ मे २०१५ व दिनांक ११ जून २०१५ अन्वये निर्धारित केल्याप्रमाणे अधिमूल्याचा भरणा करण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासक यांची राहिल.

**अट क्र. ४ :-**फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील भूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	..	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ई) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

**अट क्र. ५ :-**तसेच, जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

वरिल कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२०, पोट-कलम (३) च्या तरतुदीनुसार नोटीस क्रमांक प्रा.यो.अम./कलम-२०/प्र.क्र. ब(१)/सभा-७/१९/सहसंचालक/८५१, दिनांक ५ ऑगस्ट २०१९ अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाबाबत जनतेकडून विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती, अमरावती यांना अहवाल सादर करण्याकरिता उक्त अधिनियमाचे कलम १६२(२) अन्वये “अधिकारी” म्हणून सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात आली होती. (यापुढे “उक्त अधिकारी” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नियुक्त अधिका-याने त्यांच्या दिनांक १६ नोव्हेंबर २०१९ च्या पत्रान्वये अहवाल सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती यांना सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीचे दिनांक २९ नोव्हेंबर २०१९ रोजी झालेल्या सभेमध्ये नियुक्त अधिका-याच्या प्राप्त अहवालानुसार उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून काही अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे समितीचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या जमीन वापर बदलाच्या धोरणानुसार मौजे शिरजगांव बंड, ता. चांदूर बाजार, जि. अमरावती येथील स. नं. २०/१ ब व २०/१ क मधील २.१० हे. आर क्षेत्रासाठी जमीन मालक यांनी जमीन वापर बदलाचे अधिमूल्य शासकीय कोषागारात जमा केले असल्याने अट क्र. ३ ची पूर्तता झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५/प्र.क्र. ४९/१५/नवि-१३, दिनांक ११ जून २०१५ अन्वये संबधीत विभागीय सहसंचालक यांना उक्त अधिनियमाचे कलम २० (४) अन्वये अधिसूचना निर्गमित करण्याचे अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आलेले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट-कलम (४) व त्याअनुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती उक्त जमिनीबाबत प्रस्तावित फेरबदलास पुढीलप्रमाणे मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीची दिनांक २९ मे १९९३ ची अधिसूचना पुढीलप्रमाणे सुधारीत करण्यात येत आहे.

“ उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. ”

### नोंद

अमरावती क्षेत्राच्या उक्त प्रादेशिक योजनेतील मौजे शिरजगांव बंड, ता. चांदूर बाजार, जि. अमरावती येथील स. नं. २०/१ ब व २०/१ क मधील २.१० हे. आर क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून, भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

**अट क्र. १ :-**फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे. (सदर क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक/विकासक यांना विकसित करता येईल.)

**अट क्र. २ :-**फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहिल. (जसे प्रवेशमार्ग, पाणीपुरवठा, विद्युत पुरवठा इत्यादी)

**अट क्र. ३ :-**फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	..	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

**अट क्र. ४ :-**तसेच, जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

वरिल कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

(१) सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

(२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

अमरावती :  
दिनांक ११ जून २०२०.

ह. ज. नाझीरकर,  
सदस्य सचिव,  
प्रस्ताव छाननी समिती  
तथा  
सहसंचालक, नगर रचना,  
अमरावती विभाग, अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६६.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE OR JOINT DIRECTOR OF  
TOWN PLANNING

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No. R. P. Amt./Sect-20(4)/C.R.A(2)/Meeting-8/19/JDTPAMT/477-2020.—

Whereas the Regional Plan of Amravati Region (hereafter referred in as the “ said Regional Plan ”) has been sanctioned by Government Urban Development Department under Section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) vide Notification No. TPS-2887/CR-196/UD-13, dated the 29<sup>th</sup> May 1993 and has come into force with effect from the 15<sup>th</sup> August 1993 ;

And whereas, in the pheripheral plan of the Chandur Bazar in the said Regional Plan the land admeasuring 2.10 Ha. bearing Survey No. 20/1 B and 20/1C of Mouje Shirajgaon Band, Tal. Chandur Bazar, Dist. Amravati, as shown on the Part Plan, (hereinafter referred to as the “ said land ”) is included in Agricultural Zone ;

And whereas Government has constituted Zone Change Committee (hereinafter referred to as “ said committee ”) *vide* Notification No. TPS-1815/C.R. 49/UD-13, dated 06-05-2015 for zone change proposals of sanctioned Regional Plan up to the limit of 10.00 Ha. to 25.00 Ha. of land.

And whereas, a land owners have submitted a zone change proposal of the said land as per Government Zone Change, Policy with all required document to the Member Secretary of the Zone Change Committee, Amravati on dated 20-02-2013 and dated 07-07-2016.

And whereas, the area of the land in the instant proposal is 2.10 Ha. which is less than 10.00 Ha. and whereas, as per recommendation by the zone change committee Government *vide* Letter No. TPS-2817/1179/CR-105/2017/UD-30, dated 20-12-2018 has accorded sanction for necessary action be taken for change of zone of the said land by the said Zone Change Committee.

And whereas, said committee’s meeting was held on 29<sup>th</sup> November 2019 ; and after consulting the committee members “ said committee ” is of the opinion, that the said land in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, should be deleted from Agricultural Zone and include in Residential Zone, subject to following condition. (hereinafter referred to as the “ Proposed Modification ”)

*Condition No. 1 :—*While preparing the layout in respect of the said land under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities. (This amenity space can be developed by the Land Owner/Developer for the same purpose).

*Condition No. 2 :—*It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/Developer to provide all basic infrastructure (*i. e.* acces Roads, Water Supply, Power Supply *etc.*) in the said land under modification.

*Condition No. 3 :—*It shall be the responsibility of the Land Owner/Developer to Pay Premium as decided by the Government *vide* Order No. TPS-1815/C.R. 49/15-UD-13, dated 6<sup>th</sup> May 2015 and dated 11<sup>th</sup> June 2015 also it is necessary to Pay Premium on the entire land under this proposal.

*Condition No. 4 :—*If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—

(i) After final approval of layout	..	Sale of 25% of total Plots shall be permissible
(ii) After completion of 40% of Civic Amenities		Sale of 50% of total Plots shall be permissible
(iii) After completion of 60% of Civic Amenities		Sale of 75% of total Plots shall be permissible
(iv) After completion of 80% of Civic Amenities		Sale of 90% of total Plots shall be permissible
(v) After completion of 100% of Civic Amenities		Sale of 100% of total Plots shall be permissible

*Condition No. 5 :—*If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

In case of non-compliance, layout Approval and Non-Agriculture permission shall be liable to be cancelled.

And whereas, the notice for the Proposed Modification, under the powers conferred by Section 20(3) of the said Act, was published by the Member Secretary, Zone Change Committee, Amravati *vide* Notice No. R. P. Amt./Sect. 20/C. R. B(1)/Meeting-7/19/JDTPAMT/851, dated 05-08-2019 inviting objections and suggestions from the general public, and the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch was appointed as the officer (hereinafter referred to as the said Officer) to hear the suggestions/objections received within the stipulated period only and to submit his report on the same to the Member Secretary, Zone Change Committee, Amravati ;

And whereas, the said Officer submitted his report to the Member Secretary, Zone Change Committee, Amravati *vide* his letter dated 16<sup>th</sup> Novmber 2019 ;



And whereas, said committee's meeting was held on 20<sup>th</sup> November 2019 and after consulting the Member Secretary, Zone Change Committee, Amravati & Committee members on the report of the said officer, and the "said committee" is of the opinion., that the said land should be deleted from Agricultural Zone and include in Residential Zone, subject to certain condition ;

And whereas, Government by Order No. TPS-1815/C.R. 49/15/UD-13, dated 11th June 2015 has delegated power to the Joint Director of Town Planning of respective Division to notify under sub-section (4) of Section 20 of said Act ;

And whereas, as per zone change policy of Government, the owners of the said land have deposited the premium for the area 2.10 Ha. bearing Survey No. 20/1 B and 20/1C of Mouje Shirajgaon Band in the Government Treasury, Amravati ;

Now, therefore, in exercise of the power conferred under subsection (4) of Section 20 of the said Act, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati hereby sanctions the proposed Modification in respect of the said land and for that purpose amends the above referred Notification dated the 29th May 1993 as follows ;

" In the Schedule of Modification appended to the Notification dated 29th May 1993 sanctioning the said Regional Plan the following new entry shall be added after the last entry. "

*ENTRY*

In the said Regional Plan the land admeasuring 2.10 Ha. bearing Survey No. 20/1 B and 20/1C of Mouje Shiragaon Band, Tal. Chandur Bazar, Dist. Amravati should be deleted from Agriculture Zone and including in Residential Zone subject to certain conditions.

*Condition No. 1 :—*While preparing the layout in respect of the said land under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities. (This amenity space can be developed by the Land owner/Developer for the same purpose).

*Condition No. 2 :—*It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/Developer to provide all basic infrastructure (*i. e.* acces Roads, Water Supply, Power Supply *etc.*) in the said land under modification.

*Condition No. 3 :—*If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—

(i) After final approval of layout	..	Sale of 25% of total Plots shall be permissible
(ii) After completion of 40% of Civic Amenities		Sale of 50% of total Plots shall be permissible
(iii) After completion of 60% of Civic Amenities		Sale of 75% of total Plots shall be permissible
(iv) After completion of 80% of Civic Amenities		Sale of 90% of total Plots shall be permissible
(v) After completion of 100% of Civic Amenities		Sale of 100% of total Plots shall be permissible

*Condition No. 4 :—*If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

In case breach of any of the above conditions, layout Approval and Non-Agriculture permission shall be liable to be cancelled.

The copy of part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices :—

- (1) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati.
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati.

Amravati :  
Dated the 11th June 2020.

H. J. NAZIRKAR,  
Member Secretary,  
Zone Change Committee  
Or  
Joint Director of Town Planning,  
Amravati Division, Amravati.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६७.

**सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक,  
नगर रचना, यांजकडून**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.**

क्रमांक- प्रा.यो.अम.-कलम-२०(३)-प्र.क्र.ब(१)-सभा-१०-२०-सहसंचालक-४७८-२०२०.—

ज्याअर्थी, यवतमाळ प्रादेशिक योजना (यापुढे “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१८१६/१९४-प्र.क्र. ५१६/१६/नवि-१३, दिनांक १ जानेवारी २०१८ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २ मार्च, २०१८ पासून अमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजने मधील मौ. नागपूर(उ), ता. उमरखेड, जि. यवतमाळ येथील गट नं. ४७/१ मधील ४.०१ हे. आर गट नं. ४७/२ मधील २.४१ हे. आर, गट नं. ४७/२ब मधील २.०२ हे. आर, गट नं. ४७/१ड मधील ०.३३ हे. आर, गट नं. ४७/१ब मधील १.६१ हे. आर या प्रमाणे एकूण क्षेत्र १०.३८ हे. आर (यापुढे ज्यास “ उक्त जमीन ” असे संबोधले आहे) कृषी विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९/१५-नवि-१३, दिनांक ०६-०५-२०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम-२० अन्वये फेरबदलाद्वारे मंजूर प्रादेशिक योजने मधील १०.०० हेक्टर ते २५.०० हेक्टर पर्यंतच्या जमीन वापर विभाग बदल करण्यासाठी विभागीय स्तरावर प्रस्ताव छाननी समिती (यापुढे उक्त “ समिती ” असे संबोधिले आहे) स्थापन करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या जमीन वापर बदलाच्या धोरणानुसार उक्त जमिनीच्या वापर विभाग बदलासाठी जमीनधरकांनी दिनांक १४ ऑक्टोबर २०१९ रोजी आवश्यक त्या कागदपत्रासह उक्त समितीच्या सदस्य सचिवांकडे अर्ज केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचा वापर विभाग बदल प्रस्ताव संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पत्र क्र. ३४८, दि. १२ मार्च २०२० अन्वये सादर करण्यात आला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीचे दिनांक ०९ जून २०२० रोजी झालेल्या सभेमध्ये समितीचे सदस्यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, शासनाने उपरोल्लेखित दिनांक ०६ मे २०१५ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून काही अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे समितीचे मत झाले आहे. (ज्यास यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे).

**अट क्र. १ :-**फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे. (सदर क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक/विकासक यांना विकसित करता येईल.)

**अट क्र. २ :-**फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहिल.

**अट क्र. ३ :-**शासनाने आदेश क्र. टिपीएस-१८१५/प्र.क्र. ४९/१५/नवि-१३, दिनांक ०६ मे, २०१५ व दिनांक ०४ जानेवारी, २०१६ अन्वये निर्धारित केल्याप्रमाणे अधिमूल्याचा भरणा करण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासक यांची राहिल.

**अट क्र. ४ :-**अधिकक्षक अभियंता जलसंधारण मंडळ, अमरावती यांचेकडून नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहिल.

**अट क्र. ५ :-**विद्यमान उमरखेड, तिवडी रस्ता इजिमा-२०९ च्या अनुषंगाने कार्यकारी अभियंता, जिल्हापरिषद बांधकाम विभाग, क्रमांक २, यवतमाळ यांचे कडून नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करणे बंधनकारक राहिल.

**अट क्र. ६ :-**पुरेशा पाणीपुरवठ्यासाठी जिल्हा परिषद/ग्रामपंचायत यांचेकडून विधन विहीर किंवा विहीर उपलब्ध असल्याबाबत ग्रामपंचायतकडून प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक राहिल.

**अट क्र. ७ :-** फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील भूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी, यवतमाळ यांचे सदर बाबीवर नियंत्रण राहील.

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	. .	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	. .	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	. .	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	. .	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	. .	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

**अट क्र. ८ :-** तसेच, जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी, यवतमाळ यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

वरिल कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९/१५-नवि-१३, दि.११-०६-२०१५ अन्वये संबंधित विभागीय सहसंचालक यांना उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम (३) अन्वये सूचना निर्गमित करण्याचे अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आलेले आहे ;

ज्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२०, पोट-कलम (३) व त्या अनुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती उक्त जमिनीच्या वापरात फेरबदल करण्याचा इरादा जाहीर करीत आहे व प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत लिखित स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत.

हरकती/सूचना सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, यवतमाळ, प्रशासकीय इमारत, जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, यवतमाळ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती, अमरावती यांना अहवाल सादर करण्याकरिता समितीतर्फे अधिकारी म्हणून सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, यवतमाळ यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

(१) सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती, “निलगिरी” डॉ. अग्रवाल यांची ईमारत, काँग्रेस नगर रोड, अमरावती.

(२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा यवतमाळ, प्रशासकीय इमारत, जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, यवतमाळ.

अमरावती :  
दिनांक ११ जून २०२०.

ह. ज. नाझीरकर,  
सदस्य सचिव,  
प्रस्ताव छाननी समिती  
तथा  
सहसंचालक, नगर रचना,  
अमरावती विभाग, अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६८.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. R.P.Yavatmal.-Sect-20(3)-C.R.B.-Meeting-10-20-JDTPAMT-478.—

Whereas, the Regional Plan of Yavatmal Region (hereafter referred in as the “said Regional Plan”) has been sanctioned by Government Urban Development Department under Section 15(I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS-1816-994-CR-516-16-UD-13, dated the 01<sup>st</sup> January 2018 and has come into force with effect from 02<sup>nd</sup> March 2018 ;

And whereas, in the said Regional Plan, the land admeasuring 10.38 Ha. bearing G. No. 47/1 area 4.01 Ha., G. No. 47/2 area 2.41 Ha., G. No. 47/2B area 2.02 Ha, G. No. 47/1D area 0.33 Ha. and G. No. 47/1B area 1.61 Ha. of Mouje Nagapur (U), Tal. Umarghad, Dist. Yavatmal, as shown on the Part Plan (hereinafter referred to as the “ said land”) is included in Agricultural Zone ;

And whereas, Government has constituted Zone Change Committee (hereinafter referred to as “ said Committee”) *vide* Notification No. TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, dated 06<sup>th</sup> May 2015 for zone change proposals of sanctioned Regional Plans up to the limit of 10.00 Ha. to 25.00 Ha. of land ;

And whereas, the concerned land owners have submitted a zone change proposal of the said land as per Government Zone Change Policy with all required documents to the Member Secretary of the Zone Change Committee, Amravati on dated 14<sup>th</sup> October 2019 ;

And whereas, proposal of change of land use of the said land has been submitted to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* Letter No. 348, dated 12<sup>th</sup> March 2020 ;

And whereas, said committee’s meeting was held on 09<sup>th</sup> June 2020 and after consulting the committee members “ said Committee” is of the opinion that the said land in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, should be deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone, subject to following conditions. (hereinafter referred to as the “Proposed Modification”)

*Condition No. 1.*—While preparing the layout in respect of the said land under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities. (This amenity space can be developed by the Land owner/Developer for the same purpose).

*Condition No. 2.*—It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/Developer to provide all basic infrastructure (*i.e.* access Roads, Water Supply, Power Supply *etc.*) in the said land under modification.

*Condition No. 3.*—It shall be the responsibility of the Land Owner/Developer to Pay Premium as decided by the Government *vide* Order No. TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, dated 6<sup>th</sup> May 2015 and dated 04<sup>th</sup> January 2016. Also it is necessary to Pay Premium on the entire land under this proposal.

*Condition No. 4.*—No Objection Certificate from the office of Supdt. Engineer, Jalsandharan Mandal, Amravati shall be obtained.

*Condition No. 5.*—Requisite No Objection Certificate regarding the existing Umarghad-Tiwadi ODR-209 shall be obtained from the Executive Engineer, Zilla Parishad Works Division No. 2, Yavatmal.

*Condition No. 6.*—Requisite certificate shall be obtained from Zilla Parishad/Gram Panchayat for adequate water supply as regards to availability of tube well or from Gram Panchayat for availability of well.

*Condition No. 7.*—If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, Yavatmal in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—

i	After final approval of layout	Sale of 25% of total Plots shall be permissible.
ii	After completion of 40% of Civic Amenities	Sale of 50% of total Plots shall be permissible.
iii	After completion of 60% of Civic Amenities	Sale of 75% of total Plots shall be permissible.
iv	After completion of 80% of Civic Amenities	Sale of 90% of total Plots shall be permissible.
v	After completion of 100% of Civic Amenities	Sale of 100% of total Plots shall be permissible.

*Condition No. 8.*—If, Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the Occupancy Certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector, Yavatmal are fully developed.



In case of non-compliance, layout approval and Non-Agriculture permission shall be liable to be cancelled;

And whereas, Government by Order No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, dated 11<sup>th</sup> June 2015 has delegated power to the Joint Director of Town Planning of respective division to notify under sub-section (3) of Section 20 of the said Act.

Now, therefore, in exercise of the power conferred under sub-section (3) of Section 20 of the said Act, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, declares his intention to initiate the "Proposed Modification" and invites objections and suggestions from the general public within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Official Gazette, suggestions/objections in this regard shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Yavatmal, who is hereby appointed as the officer to hear the suggestions/objections received within stipulated period and to submit his report on the same to the Member Secretary, Zone Change Committee, Amravati.

The copy of part plan showing the proposed modification shall be kept open for inspection by general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices :—

- (1) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati.
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Yavatmal Branch, Administrative Building, Yavatmal.

Amravati :  
Dated the 11<sup>th</sup> June 2020.

H. J. NAZIRKAR,  
Member Secretary,  
Zone Change Committee &  
Joint Director of Town Planning,  
Amravati Division, Amravati.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६९.

### आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये

क्रमांक अमनपा-ससंनर-फेरबदल-२९४०-२०२०.—

अमरावती शहराची मंजूर विकास योजना (सु.) शासनाचे नगर रचना विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८९२-११८०-सीआर-९०-९२(बी)-युडी-१३, दिनांक ४-१२-१९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दि. २५-०२-१९९३ पासून अंमलात आली आहे. अमरावती महानगरपालिकेने या मंजूर विकास योजनेच्या आराखड्यामध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये खालील फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

### अनुसूची

अ. क्र.	प्रस्तावित फेरबदल	शहर सुधार सभा ठराव क्रमांक/दिनांक	सर्वसाधारण सभेत कायम केल्याचा दिनांक
(१)	(२)	(३)	(४)
१.	मौजा रहाटगाव सर्व्हे क्र. २०१ मधील पूर्व-पश्चिम वाटणीचा दक्षिणेकडील ३.२३ हेक्टर जागा कृषी वापर क्षेत्रातून वगळून निवासी वापर क्षेत्रात समाविष्ट करणेबाबत.	३१ १२ डिसेंबर २०१९	२० जानेवारी २०२०

आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी दिनांक घालून स्वाक्षांकित केलेला अमरावती शहराच्या विकास योजनेतील फेरबदलाचा भाग नकाशा नागरिकांना पाहण्याकरीता अमरावती महानगरपालिका कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ सहायक संचालक, नगर रचना विभाग, महानगरपालिका, अमरावती येथे खुला ठेवण्यात आला आहे.

ही सूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे (३० दिवस) आत उपरोक्त फेरबदलाच्या संदर्भात नागरिकांकडून ज्या सूचना/हरकती प्राप्त होतील त्यावर उक्त फेरबदलाचे प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी विचार करण्यात येईल.

अमरावती :  
दिनांक १७ जून २०२०.

प्रशांत रोडे,  
आयुक्त,  
अमरावती महानगरपालिका,  
अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७०.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

**Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to sanctioned Development Plan of Amravati (Revised)**

No. AMC-ADTP-Modification-2940-2020.—

The Development Plan of Amravati (R) has been sanctioned by the Government in Urban Development by Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13, dated 4<sup>th</sup> December 1992 and it has come into force with effect from 25<sup>th</sup> February 1993. Amravati Municipal Corporation through its General Body Resolution intends to make the following modification u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to the sanctioned Development Plan of Amravati (Revised).

**SCHEDULE**

Sr. No.	Modification	Shahar Sudhar Samiti Resolution No. & Date	General Body Meeting Confirmation Date
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Land Out of mouje Rahatgaon Survey No. 201 divident of East to West South side part admeasuring area 3.23 Hect. shown on DP in Agricultural Zone and is proposed to be deleted from Agricultural Zone and the land so released included in Residential Zone.	31 _____ 12 December 2019	20 January 2020

The copies of the plan showing thereon the above said modification in the Development Plan of Amravati(R) signed and Dated by Commissioner, Municipal Corporation, Amravati alongwith the copies of the Guidelines of the Government for modification were kept in the office of Amravati Municipal Corporation for inspection by the public during office hours on all working days.

The suggestions and objections from any person which may be received in writing by the Municipal Corporation, Amravati in respect of the abovesaid modification to the Development Plan of Amravati within the period of one month (30 days) from the date of publication of this notice in the *Official Gazette* shall be considered by Amravati Municipal Corporation, Amravati before submitting it to Government for sanction.

Amravati :  
Dated the 17<sup>th</sup> June 2020.

PRASHANT RODE,  
Commissioner,  
Amravati Municipal Corporation,  
Amravati.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७१.

**आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये**

क्रमांक अमनपा-ससंनर-फेरबदल-२९४१-२०२०.—

अमरावती शहराची मंजूर विकास योजना (सु.) शासनाचे नगर रचना विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८९२-११८०-सीआर-९०-९२(बी)-युडी-१३, दिनांक ४-१२-१९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २५-०२-१९९३ पासून अंमलात आली आहे. अमरावती महानगरपालिकेने

या मंजूर विकास योजनेच्या आराखड्यामध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये खालील फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

### अनुसूची

अ. क्र.	प्रस्तावित फेरबदल	शहर सुधार सभा ठराव क्रमांक/दिनांक	सर्वसाधारण सभेत कायम केल्याचा दिनांक
(१)	(२)	(३)	(४)
१.	मौजा शेगाव, सर्व्हे क्र. ४९/२ (ब) मधील क्षेत्र ०.८३ हेक्टर जागा कृषी वापर क्षेत्रातून वगळून निवासी वापर क्षेत्रात समाविष्ट करणेबाबत.	३४ १२ डिसेंबर २०१९	२० जानेवारी २०२०

आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी दिनांक घालून स्वाक्षांकित केलेला अमरावती शहराच्या विकास योजनेतील फेरबदलाचा भाग नकाशा नागरिकांना पाहण्याकरीता अमरावती महानगरपालिका कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ सहायक संचालक, नगर रचना विभाग, महानगरपालिका, अमरावती येथे खुला ठेवण्यात आला आहे.

ही सूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे (३० दिवस) आत उपरोक्त फेरबदलाच्या संदर्भात नागरिकांकडून ज्या सूचना/हरकती प्राप्त होतील, त्यावर उक्त फेरबदलाचे प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीस्तव सादर करण्यापूर्वी विचार करण्यात येईल.

अमरावती :  
दिनांक १७ जून २०२०.

प्रशांत रोडे,  
आयुक्त,  
अमरावती महानगरपालिका,  
अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७२.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

### Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to sanctioned Development Plan of Amravati (Revised)

No. AMC-ADTP-Modification-2941-2020.—

The Development Plan of Amravati (R) has been sanctioned by the Government in Urban Development by Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13, dated 4<sup>th</sup> December 1992 and it has come into force with effect from 25<sup>th</sup> February 1993. Amravati Municipal Corporation through its General Body Resolution intends to make the following modification u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to the sanctioned Development Plan of Amravati (Revised).

### SCHEDULE

Sr. No.	Modification	Shahar Sudhar Samiti Resolution No. & Dt.	General Body Meeting Confirmation Dt.
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Land Out of mouje Shegaon, Survey No. 49/2 (B) area 0.83 Hect. shown on D P in Agricultural Zone and is proposed to be deleted from Agricultural Zone and the land so released included in Residential Zone.	34 12 December 2019	20 January 2020

The copies of the plan showing thereon the abovesaid modification in the Development Plan of Amravati(R) signed and dated by Commissioner, Municipal Corporation, Amravati alongwith the copies of the Guidelines of the Government for modification were kept in the office of Amravati Municipal Corporation, Amravati for inspection by the public during office hours on all working days.

The suggestions and objections from any person which may be received in writing by the Muncipal Corporation, Amravati in respect of the abovesaid modification to the Development Plan of Amravati within the period of one month (30 days) from the

date of publication of this notice in the *Official Gazette* shall be considered by Amravati Municipal Corporation, Amravati before submitting it to Government for sanction.

Amravati :  
Dated the 17<sup>th</sup> June 2020.

PRASHANTRODE,  
Commissioner,  
Amravati Municipal Corporation,  
Amravati.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७३.

### आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये

क्रमांक अमनपा-संसंनर-फेरबदल-२९४२-२०२०.—

अमरावती शहराची मंजूर विकास योजना (सु.) शासनाचे नगर रचना विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८९२-१९८०-सीआर-९०-९२(बी)-युडी-१३, दिनांक ४-१२-१९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २५-०२-१९९३ पासून अंमलात आली आहे. अमरावती महानगरपालिकेने या मंजूर विकास योजनेच्या आराखड्यामध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये खालील फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

### अनुसूची

अ. क्र.	प्रस्तावित फेरबदल	शहर सुधार सभा ठराव क्रमांक/दिनांक	सर्वसाधारण सभेत कायम केल्याचा दिनांक
(१)	(२)	(३)	(४)
१.	मौजा रहाटगाव सर्व्हे क्र. ४६/४ मधील क्षेत्र १.२७ हेक्टर व ४७/३ क्षेत्र ०.६० हेक्टर अशी एकूण क्षेत्र १.८७ हेक्टर जागा कृषी वापर क्षेत्रातून वगळून निवासी वापर क्षेत्रात समाविष्ट करणेबाबत.	३५ ९ जानेवारी २०२०	२० जानेवारी २०२०

आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी दिनांक घालून स्वाक्षांकित केलेला अमरावती शहराच्या विकास योजनेतील फेरबदलाचा भाग नकाशा नागरिकांना पाहण्याकरीता अमरावती महानगरपालिका कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ सहायक संचालक, नगर रचना विभाग, महानगरपालिका, अमरावती येथे खुला ठेवण्यात आला आहे.

ही सूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे (३० दिवस) आत उपरोक्त फेरबदलाच्या संदर्भात नागरिकांकडून ज्या सूचना/हरकती प्राप्त होतील त्यावर उक्त फेरबदलाचे प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी विचार करण्यात येईल.

अमरावती :  
दिनांक १७ जून २०२०.

प्रशांत रोडे,  
आयुक्त,  
अमरावती महानगरपालिका,  
अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७४.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

**Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to sanctioned Development Plan of Amravati (Revised)**

No. AMC-ADTP-Modification-2942-2020.—

The Development Plan of Amravati (R) has been sanctioned by the Government in Urban Development by Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13, dated 4<sup>th</sup> December 1992 and it has come into force with effect from 25<sup>th</sup> February 1993.

Amravati Municipal Corporation through its General Body resolution intends to make the following modification u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to the sanctioned Development Plan of Amravati (Revised).

SCHEDULE

Sr. No.	Modification	Shahar Sudhar Samiti Resolution No. & Date	General Body Meeting Confirmation Date
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Land Out of mouje Rahatgaon Survey No. 46/4 area 1.27 Hect. & Survey No. 47/3 area 0.60 Hect. As per Total area 1.87 Hect. Shown on D P in Agaricultural Zone and is proposed to be deleted from Agaricultural Zone and the land so released included in Residential Zone.	34 9 January 2020	20 January 2020

The copies of the plan showing thereon the above said modification in the Development Plan of Amravati(R) signed and dated by Commissioner, Municipal Corporation, Amravati alongwith the copies of the guidelines of the Government for modification were kept in the office of Amravati Municipal Corporation, Amravati for inspection by the public during office hours on all working days.

The suggestions and objections from any person which may be received in writing by the Muncipal Corporation, Amravati in respect of the above said modification to the Development Plan of Amravati within the period of one month (30 days) from the date of publication of this notice in the *Official Gazette* shall be considered by Amravati Municipal Corporation, Amravati before submitting it to Government for sanction.

Amravati :  
The 17<sup>th</sup> June 2020.

PRASHANTRODE,  
Commissioner,  
Amravati Municipal Corporation,  
Amravati.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७५.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये.

क्रमांक अमनपा-ससंनर-फेरबदल-२९४३-२०२०.—

अमरावती शहराची मंजूर विकास योजना (सु.) शासनाचे नगर रचना विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८९२-१९८०-सीआर-९०-९२(बी)-युडी-१३, दिनांक ४-१२-१९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २५-०२-१९९३ पासून अंमलात आली आहे. अमरावती महानगरपालिकेने या मंजूर विकास योजनेच्या आराखड्यामध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये खालील फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	प्रस्तावित फेरबदल	शहर सुधार सभा ठराव क्रमांक/दिनांक	सर्वसाधारण सभेत कायम केल्याचा दिनांक
(१)	(२)	(३)	(४)
१.	मौजा बेनोडा, सर्व्हे क्र. २४/२-अ पैकी क्षेत्र ०.१५ हे. आर जागा कृषी वापर क्षेत्रातून वगळून निवासी वापर क्षेत्रात समाविष्ट करणे बाबत	०२ ११ जुलै २०१९	२० जुलै २०१९

आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी दिनांक घालून स्वाक्षांकीत केलेला अमरावती शहराच्या विकास योजनेतील फेरबदलाचा भाग नकाशा नागरीकांना पाहण्याकरीता अमरावती महानगरपालिका कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ सहायक संचालक, नगर रचना विभाग, महानगरपालिका अमरावती येथे खुला ठेवण्यात आला आहे.



ही सूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे तारखेपासून एक महीन्याचे (३० दिवस) आत उपरोक्त फेरबदलाच्या संदर्भात नागरीकांकडून ज्या सूचना/हरकती प्राप्त होतील त्यावर उक्त फेरबदलाचे प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी विचार करण्यात येईल.

अमरावती :  
दिनांक १७ जून २०२०.

प्रशांत रोडे,  
आयुक्त,  
अमरावती महानगरपालिका,  
अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७६.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

**Modification under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to sanctioned Development Plan of Amravati. (Revised)**

No. AMC-ADTP-Modifiacion-2943-2020.—

The Development Plan of Amravati (R) has been sanctioned by the Government in Urban Development by Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13; Dated 4<sup>th</sup> December 1992 and it has come into force with effect from 25<sup>th</sup> February 1993. Amravati Municipal Corporation through its General Body resolution intends to make the following modification u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to the sanctioned Development Plan of Amravati (Revised).

**SCHEDULE**

Sr. No.	Modification	Shahar Sudhar Samiti Resolution No. & Dt.	General Body Meeting Confirmation Dt.
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Land out of mouje Benoda, Survey No. 24/2-A (Part) area 0.15 Hect. Shown on D P in Agaricultural Zone and is proposed to be deleted from Agaricultural Zone and the land so released included in Residential Zone.	02 11 July 2019	20 July 2019

The copies of the plan showing thereon the abovesaid modification in the Development Plan of Amravati(R) signed and dated by Commissioner, Municipal Corporation, Amravati alongwith the copies of the guidelines of the Government for modification were kept in the office of Amravati Municipal Corporation, Amravati for inspection by the public during office hours on all working days.

The suggestions and objections from any person which may be received in writing by the Muncipal Corporation, Amravati in respect of the abovesaid modification to the Development Plan of Amravati within the period of one month (30 days) from the date of pubication of this notice in the *Official Gazette* shall be considered by Amravati Municipal Corporation, Amravati before submitting it to Government for sanction.

Amravati :  
The 17<sup>th</sup> June 2020.

PRASHANT RODE,  
Commissioner,  
Amravati Municipal Corporation,  
Amravati.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकाला प्रसिध्द झालेली आहे.

९

सोमवार, मार्च १६, २०२०/फाल्गुन २६, शके १९४१

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २४.

### जिल्हाधिकारी, यांजकडून

#### आदेश

क्रमांक -८०५-नविशा-कक्ष-२-२०२०.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायत व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ५१-अ पोट-कलम (४) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, जिल्हाधिकारी, बुलडाणा या प्रकटनाद्वारे असे जाहिर करते की, बुलडाणा जिल्ह्यातील नगर परिषद, शेगांव या नगर परिषदेच्या उपाध्यक्ष पदाची निवडणूक दिनांक १७ जानेवारी, २०२० रोजी घेण्यात आली असून सदर निवडणुकीमध्ये खालील अनुसूचित नमूद केलेले उमेदवार उपाध्यक्ष, नगर परिषद, शेगांव म्हणून निवडून आले आहेत.—

#### अनुसूची

अ.क्र.	नगर परिषदेचे नांव	निवडून आलेल्या उमेदवाराचे नांव	पद
(१)	(२)	(३)	(४)
१	शेगांव, जि. बुलडाणा.	सौ. ज्योती संजय कलोरे	उपाध्यक्ष

बुलडाणा :  
दिनांक २८ फेब्रुवारी २०२०.

सुमन चंद्रा (भा.प्र.से.),  
जिल्हाधिकारी,  
बुलडाणा.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २५.

BY COLLECTOR

ORDER

No. 805-NVS-Desk-2-2020.—

As required under Rule 51-A Sub Section (4) of the Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats* and Industrial Townships Act, 1965. I, Collector, Buldhana, hereby publish the name of candidate who has been declared elected as Vice-President of the Nagar Parishad, Shegaon in the election held on Date 17<sup>th</sup> January 2020.—

SCHEDULE

Sr. No.	Name of Municipal Council	Name of the Elected Candidate	Elected as
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Shegaon, Dist. Buldhana	Sau. Jyoti Sanjay Kalore	Vice-President

SUMAN CHANDRA (I.A.S.),  
Collector,  
Buldhana.

Buldhana :  
Dated the 28<sup>th</sup> February 2020.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २६.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

आदेश

क्रमांक -८०६-नविशा-कक्ष-२-२०२०.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायत व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ५१-अ पोट-कलम (४) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन मी, जिल्हाधिकारी, बुलडाणा या प्रकटनाद्वारे असे जाहिर करते की, बुलडाणा जिल्ह्यातील नगर परिषद, जळगांव जा. या नगर परिषदेच्या उपाध्यक्ष पदाची निवडणूक दिनांक ०३ फेब्रुवारी २०२० रोजी घेण्यात आली असून सदर निवडणुकीमध्ये खालील अनुसूचित नमूद केलेले उमेदवार उपाध्यक्ष, नगर परिषद, जळगांव जा. म्हणून निवडून आले आहेत.—

अनुसूची

अ.क्र.	नगर परिषदेचे नांव	निवडून आलेल्या उमेदवाराचे नांव	पद
(१)	(२)	(३)	(४)
१	जळगांव जा., जि. बुलडाणा.	सौ. सविता शरद खवणे	उपाध्यक्ष

सुमन चंद्रा (भा.प्र.से.),  
जिल्हाधिकारी, बुलडाणा

बुलडाणा :  
दिनांक २८ फेब्रुवारी २०२०.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २७.

BY COLLECTOR

ORDER

No. 806-NVS-Desk-2-2020.—

As required under Rule 51-A Sub Section (4) of the Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats* and Industrial Townships Act, 1965. I, Collector, Buldhana, hereby publish the name of candidate who has been declared elected as Vice-President of the Municipal Council, Jalgaon Jamod in the election held on Date 3<sup>rd</sup> February 2020.—

SCHEDULE

Sr. No.	Name of Municipal Council	Name of the Elected Candidate	Elected as
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Jalgaon Jamod, Dist. Buldhana	Sau. Savita Sharad Khawane	Vice-President

Buldhana :

Dated the 28<sup>th</sup> February 2020.

SUMAN CHANDRA (I.A.S.),  
Collector,  
Buldhana.